

Roermond December 2022

Beste Bewoners van Leeuwen,

Zoals u vast heeft gemerkt is er nog al wat gaande onder de stoeptegels van uw wijk. Met deze brief willen wij u duidelijkheid geven over wat er staat te gebeuren; waarom dat gebeurt en hoelang het gaat duren.

Momenteel is er een aantal projecten tegelijkertijd actief.

We hebben de glasvezelaanleg van KPN; er is een renovatie van het waterleidingnetwerk van WML; Enexis is bezig met een renovatie van haar gasnetwerk. Dan is er ook nog de reconstructie van het fietspad aan de Mijnheerkensweg door de Gemeente Roermond.

Als team Dorpscomité Leeuwen – WML – Enexis – Aannemers - Gemeente Roermond zijn wij van mening dat correcte en adequate informatieverstrekking helpt bij het beperken van de overlast die u mogelijk zal ondervinden. Daarom hieronder de volgende uitleg.

Al deze projecten leveren een hoop werk, veel grondverzet, een hoop logistiek, behoorlijk wat verkeersmaatregelen en daarvan kunt u overlast ondervinden. Alle projecten worden echter uitgevoerd om de leefbaarheid in Leeuwen te waarborgen.

Wie doet wat en waarom?

Enexis Netbeheer en WML werkt bij u in de buurt aan het gas- en waterleidingnet. Zo blijft de gas- en watertoevoer naar uw huis of bedrijf betrouwbaar en veilig. De werkzaamheden die we hiervoor moeten uitvoeren voor het vervangen van de hoofdleiding gas duren voor Leeuwen tot ongeveer de bouwvak van 2023. Het vervangen van de huisaansluitingen voor gas is al gereed. De vervanging van het hoofdleidingnetwerk water zal ook rondom de bouwvak 2023 gereed zijn waarna het vervangen van de huisaansluitingen pas kan beginnen.

Deze werkzaamheden bestaan uit vijf verschillende onderdelen;

- Het aanleggen van een nieuwe hoofdleiding voor gas, waar mogelijk het verwijderen van de oude leiding en het doorvoeren van een drukverhoging in deze leiding.
- Het aanleggen van een nieuwe hoofdleiding voor water en waar mogelijk het verwijderen van de oude.
- Het vooraf saneren van de huisaansluiting voor gas inclusief de voorbereidingen voor de toekomstige drukverhoging. Hiervoor zullen we bij u binnen moeten komen voor de afmontage van deze leiding.
- Ook worden de wateraansluitingen overgenomen op de nieuw aangelegde hoofdleiding na positief getest waterkwaliteit in de hoofdleiding.
- Tot slot wordt de Openbare Ruimte weer hersteld. Denk dan aan bestrating, plantsoenen, molgoten, kolken en meer van dat soort faciliteiten

Hoe saneren we de huisaansluitingen?

Daarvoor hebben we toegang tot uw woning nodig. De aannemer neemt persoonlijk contact met u op om een afspraak te maken over het exacte tijdstip. Zorg dat u dan thuis bent, zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. De monteur zorgt overigens altijd voor een veilige en correcte werking van de nieuwe aansluitingen binnen de daarvoor gestelde normen.

KPN werkt bij u in de buurt aan haar Glasvezelnetwerk. De aanleg van dat netwerk is in Leeuwen gereed. Hier en der kan er nog wat werk verricht worden voor een netwerkcorrectie of een na-aansluiting. Het



graafwerk hiervoor is gereed gemeld en de herstelwerkzaamheden voor wat betreft bestrating en beplanting staan voor binnenkort op de planning. Daar ondervindt u minimaal overlast van.

Gemeente Roermond voert momenteel een reconstructie van het fietspad uit aan de Mijnheerkensweg. Daarvoor is veel asfalt gezaagd, is er een omvangrijk verkeersplan ingericht en is er veel civiel werk verricht. Dit werk wordt in de zeer nabije toekomst afgerond waarover u al eerder bent geïnformeerd.

De overlast waar u mogelijk te maken mee krijgt:

- Even geen gas en/of water
Tijdens de werkzaamheden aan het gas- en waterleidingnet kunt u soms ~~maar~~ onverhoopt eventjes zonder gas of water komen te zitten. Dit is noodzakelijk om de werkzaamheden veilig en correct te kunnen uitvoeren. U wordt vooraf hierover geïnformeerd.
- Graafwerkzaamheden
Er wordt veel gegraven in uw gemeenschap. Dat graven is natuurlijk noodzakelijk en wij doen ons uiterste best -als team- om de overlast voor u tot een minimum te beperken. Soms lukt dat door omstandigheden wat minder goed en ligt er wat grond op de rijbaan, ligt een sleuf langer open dan verwacht of wordt er een leiding kapot getrokken. Wij proberen dit natuurlijk te voorkomen. Ook proberen wij de planning zo slim mogelijk vast te stellen met als doel om zo min mogelijk overlast te veroorzaken zonder de doorloop van het project te vertragen.
- Verkeer
Voor alle grote werken is men verplicht om een verkeersplan op te stellen waarin -onder goedkeuring van de Gemeente- de verkeersmaatregelen staan die een veilige verkeersomgeving en werkplek moeten garanderen. Door de goedkeuring van de Gemeente vallen deze maatregelen onder de Verkeersregels en zijn daarom te handhaven.
Ook verkeersplannen, die worden opgezet in samenwerking met de Gemeente, worden vanuit het oogpunt van beheersen van overlast opgesteld.

Beperken van de overlast

Tijdens de werkzaamheden blijft de toegang tot uw woning zoveel mogelijk gegarandeerd. Indien uw auto in een garage, op een oprit of parkeerstrook staat, adviseren wij u de auto te verplaatsen. Verkeersmaatregelen zijn er niet alleen voor de veiligheid maar dienen ook tot het beheersen van de verkeersstromen. Ook zo proberen wij overlast te beperken.
Het graafwerk wordt waar mogelijk in stukjes uitgevoerd in plaats van dat er lange sleuven open liggen voor meerdere dagen.

Hoe ziet het plan eruit?

Bij dit schrijven sluiten we ter illustratie een tekening bij. Op deze tekening, een bovenaanzicht van Leeuwen, zien jullie per straat wat er gaat gebeuren. Blauw is werkzaamheden WML, Geel is werkzaamheden Enexis Gas en Rood is gereed. Best complex dus we staan klaar om eventuele vragen hierover te beantwoorden, ook waar het gaat om de planning. Deze tekening hangen we op bij de publicatieborden en bij café Aad Leeuwe en bij de Friterie op het Rector Boostplein.

Heeft u vragen

Enexis of WML : 088-8572222 *te bereiken op werkdagen tussen 07:30 en 17:00*
Gemeente Roermond: **14 0475** en vraag naar Kabels en Leidingen

Met vriendelijke groet,
Mede namens de partners
Charlotte van Dijk-Pieters voorzitter dorpscomité Leeuwen